



# PRINCESS RESORT VILAGE

VACATIONAL SHORT TERM RENTAL HOMES

BY:   
SIGNATURE PROPERTIES CORP.®

• ENTREGA EN DICIEMBRE 2025 •



KISSIMMEE, FLORIDA 34746



## ¿POR QUÉ INVERTIR EN ORLANDO, FLORIDA?

- Orlando recibe *70 millones de personas al año*, atraídas por los parques temáticos de clase mundial.
- El valor de las viviendas en Orlando aumentó un 19,7% durante el último año.
- Orlando fue clasificado como uno de los mejores lugares para comprar propiedades de alquiler debido a los precios accesibles y una población y mercado laboral en crecimiento.
- Los alquileres en el área metropolitana de Orlando aumentaron un 23% durante el último año
- Florida se ha vuelto uno de los mejores estados para invertir debido a sus bajos costos de impuestos en comparación con otros estados.

Adquiere tu propiedad a minutos de los parques de diversiones más importantes del mundo, ya sea para vacacionar o generar ganancias rentándola por Airbnb.

# TU INVERSIÓN EN MANOS DE EXPERTOS



## Miguel Barbosa Martin

Arquitecto y empresario del ramo inmobiliario en México y USA. CEO de la empresa MB Signature Properties especializada en desarrollo de productos inmobiliarios diseñados y destinados a inversionistas que buscan maximizar sus rendimientos y retornos de inversión a través de activos productivos en zonas estratégicas

## Alberto Azpurua

Con estudios en creación y operación de fondos de capital privado y Real State Executive Programs impartido por Harvard Business School, Alberto se ha especializado en inversiones institucionales por más de 15 años, dedicándose a estrategias de Asset Management, así como la creación de estructuras privadas en USA y Latinoamérica.



## Luciana Gasparotto

Empresaria del ramo de bienes raíces en Brasil y USA por Terre Negocios Inmobiliarios. Reconocida como The Fastest Growing Agent 2022 por Homesnap. Con más de 15 años de experiencia, Luciana se ha especializado en brindar consultoría comercial como broker inmobiliaria de la Florida principalmente a clientes e inversionistas internacionales.



## Arianna Rojas

Licenciada en Contaduría Pública, Decoradora, Co-fundadora de BLANKdecor (Desde 2007). Asesor Inmobiliario Licenciada en Florida, especialista en Inversionistas Extranjeros. Pertenece a la Asociación Nacional de Realtors (NAR) nombrada Icon Agent 2022



TU PROPIEDAD A MINUTOS DE  
**WALT DISNEY World®**



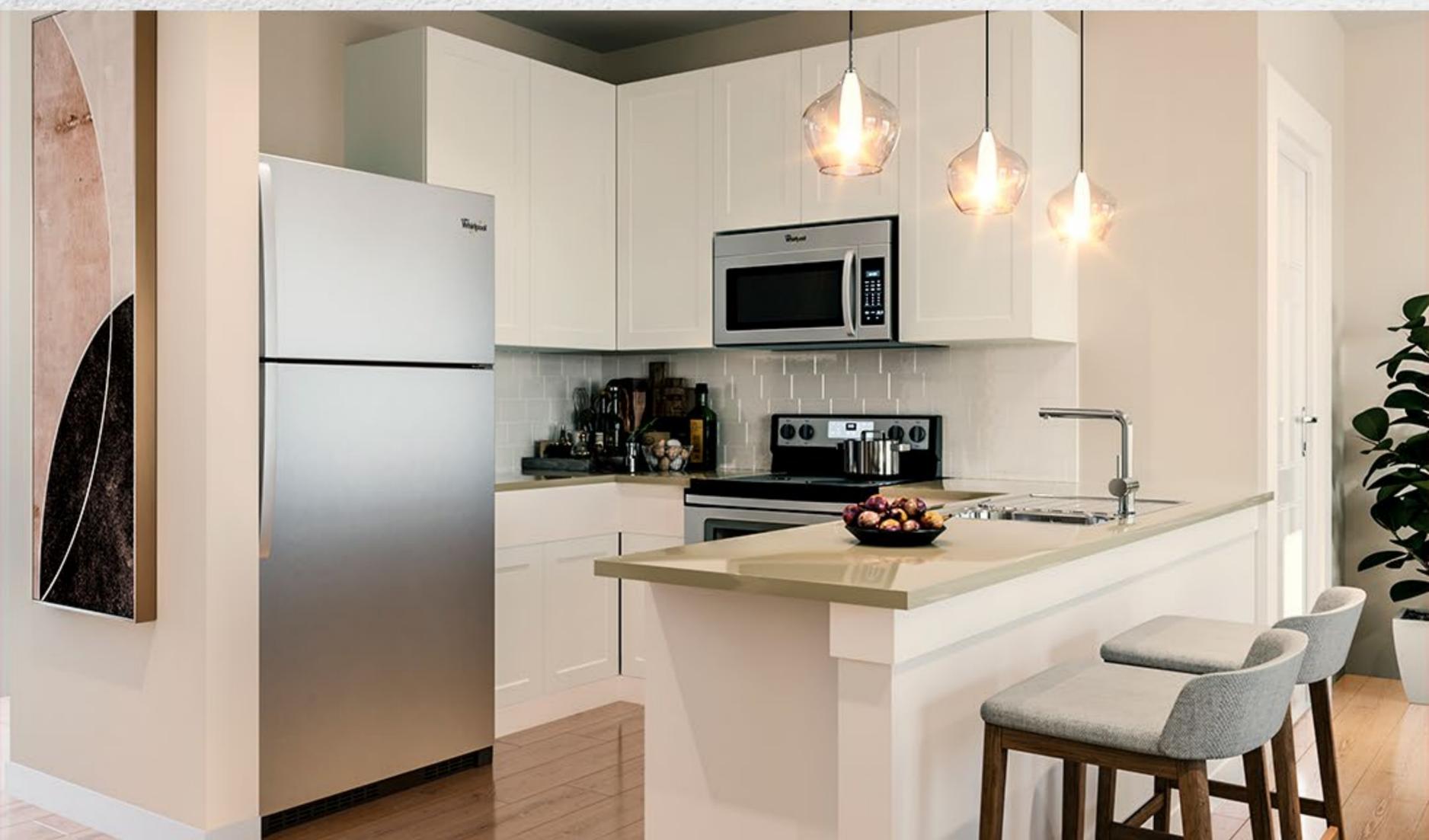
## PRINCESS RESORT VILAGE

Es un conjunto de **64 Townhouses** de 1,315 SqFt cada uno con amenidades diseñadas para el uso y confort de sus propietarios e inquilinos.

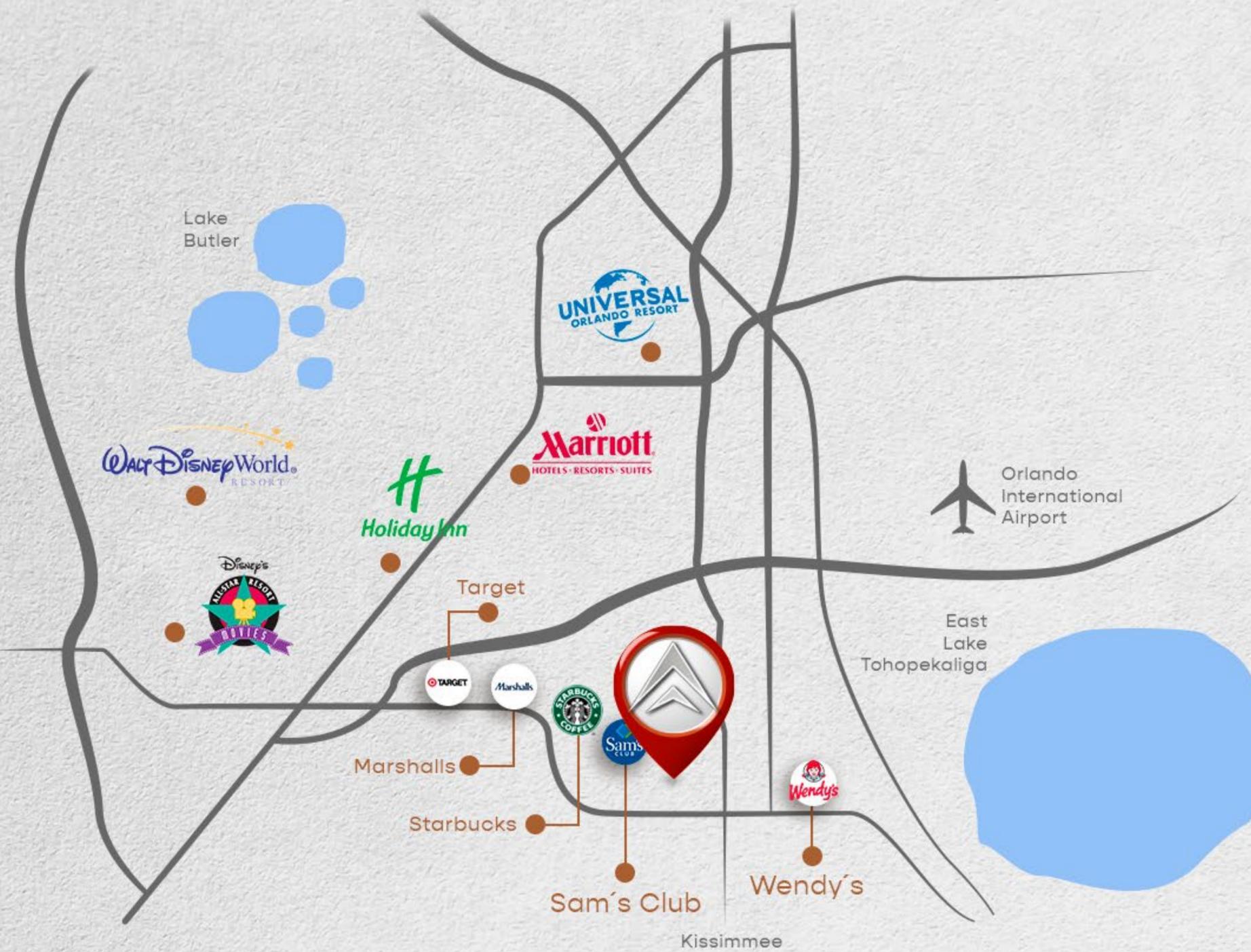
Desarrollado en una superficie **de 9.06 acres** y ubicado a minutos de los mejores sitios turísticos de **Orlando, Florida.**

Cada Townhouse cuenta con dos plantas estratégicamente diseñadas para vacacionar.





# UBICACIÓN ESTRATÉGICA



**Disney World - 6.3 Millas  
(12 minutos)**



**Universal - 14.1 Millas  
(25 minutos)**



**Premium Outlets - 2.4 Millas  
(5 minutos)**



**Sam's Club - 0.5 Millas  
(2 minutos)**



**Restaurantes - 2.4 Millas  
(5 minutos)**



**Aeropuerto - 21.7 Millas  
(25 minutos)**



**Starbucks - 1 Milla  
(5 minutos)**



**Hoteles y Resorts - 4.1 Millas  
(7 minutos)**



**Target - 1.1 Millas  
(5 minutos)**

# AMENIDADES COMPLETAMENTE INCLUIDAS



**PISCINA**



**ÁREA DE ACTIVIDADES  
DEPORTIVAS**



**ÁREA DE JUEGOS**



**CASA CLUB**



## 64 TOWNHOUSES CON LA MEJOR UBICACIÓN

① Townhouse

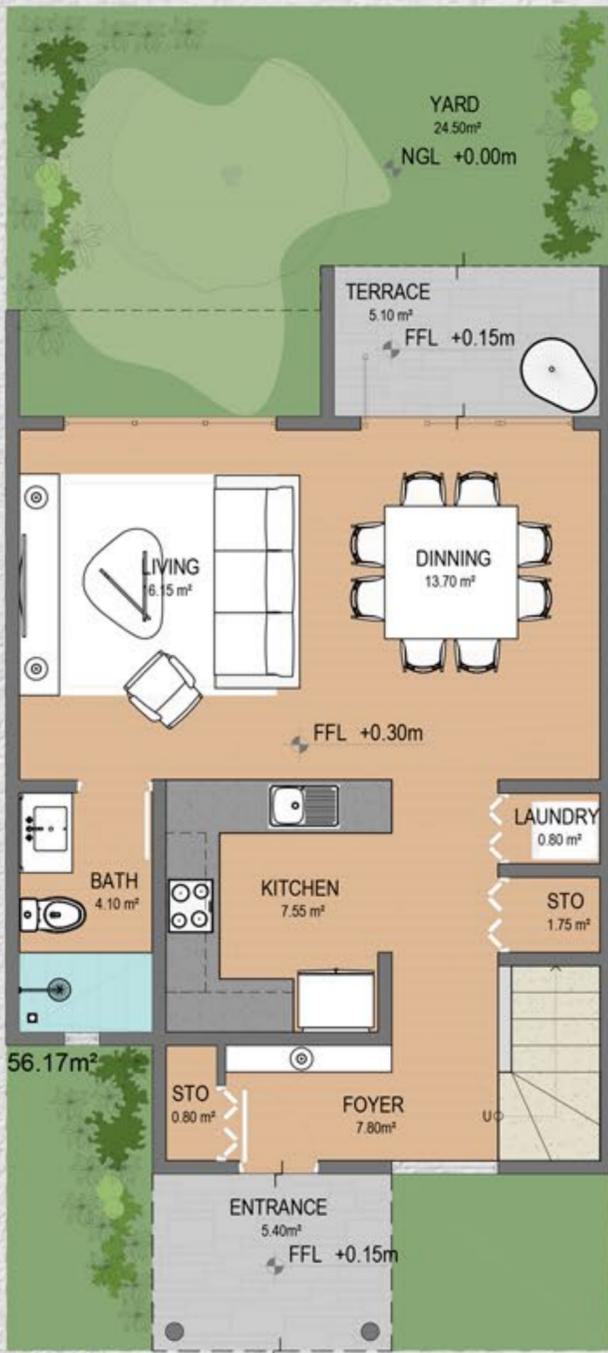
② Entrada principal

③ Alberca

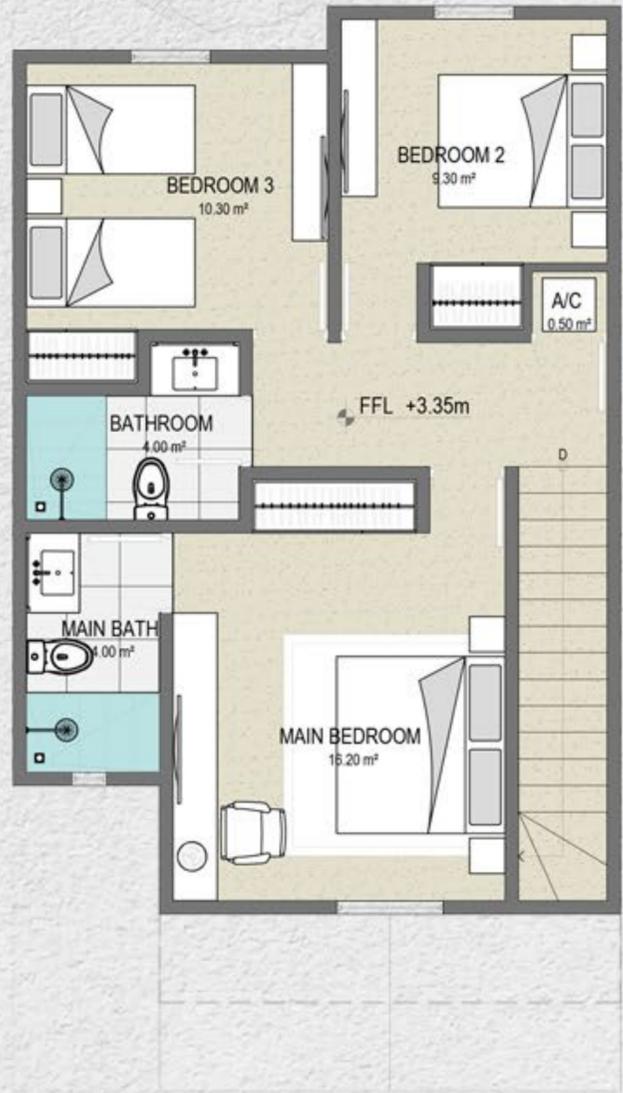
④ Casa Club

⑤ Lago

Planta Baja



Planta Alta



ÁREA TOTAL:

**1,315 SqFt**

**PLANTA BAJA:**

SALA- COMEDOR - COCINA - BAÑO COMPLETO  
TERRAZA Y 2 PARQUEOS

**PLANTA ALTA:**

MÁSTER CON BAÑO COMPLETO  
2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPARTIDO

**LOW HOA**

# APROVECHA NUESTRAS FACILIDADES DE PAGO



RESERVA CON  
**\$10,000 USD**



**20%** a la firma del contrato.



**10%** en el mes 6 después del contrato.



**10%** en el mes 12 después del contrato.



**10%** Ground Breaking.



**50%** Al cierre.

# DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO





*TU PROPIEDAD*  
**100% AMUEBLADA  
Y EQUIPADA**

Inversión inmobiliaria para rentas cortas  
a 10 minutos de Disney, lista para comenzar a  
generar ingresos.

---

OPORTUNIDAD ÚNICA  
INVIERTE EN UNO DE LOS PRINCIPALES  
DESTINOS TURÍSTICOS DEL MUNDO

---

UNA PROPIEDAD VACACIONAL QUE  
GENERA ALTOS RENDIMIENTOS

---

TU PROPIEDAD  
100% AMUEBLADA Y EQUIPADA



# CONTÁCTANOS



*@princessresortvillage*



*www.princessresortvillage.com*



*+1 (786) 784-8360 - Arianna Rojas*

*+1 (786) 451-8066 - Luciana Gasparoto*

*+1 (786) 612-6784 - Alberto Azpurua*

## Scan Me

